

Niederschrift Nr. 7/2017

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 4. Juli 2017

Anwesend: Gemeindevertreter Heinrich als Vorsitzender, die Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: Herr Bauschke, Herr Borchers (TOP 5 – 13), Herr Dr. Costard (TOP 5 – 9 b), Frau Estorff, Herr Holst (TOP 1 – 9a u. 9 c – 13), Herr Kagel für Herrn Dr. Costard (TOP 1 – 4 u. 9 c – 13), Herr Kehl für Herrn Borchers (TOP 1 – 4), Herr Limberg für Herrn Holst (TOP 9 b), Herr Sünemann, wählbare Bürger: Herr Kunkel, Herr Lütt

Ferner anwesend: Gemeindevertreter/Gemeindevertreterinnen: Herr Bendfeldt,, Herr Kehl (TOP 5 – 9 c) Herr Langner, Herr Limberg (TOP 1 – 9 a, 9 c – 13), Frau Rautenberg (TOP 9 a – c)

Gäste: Herr Miklejewski, Herr Möller von Facility & Fuhrparkmanagement (TOP 9a)

Von der Verwaltung: Herr Kroll, Frau Magdalinski als Schriftführerin

Publikum: 1

Presse: 0

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses, Herr Heinrich, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder unter Angabe der Tagesordnung rechtzeitig eingeladen wurden und dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Einwände gegen die Niederschrift Nr. 6/2017 werden nicht erhoben.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung: **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Sünemann stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 9 - 13 im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 9 – 13 sind im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

T a g e s o r d n u n g :

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 13.06.2017 gefassten Beschlüsse
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
Mögliches Gebiet: Martin-Meyer-Weg 2, 4, 4a und 6, Papenwisch 54, 56, 58, 58 a, 60, 62, 62 a, 64 und 66, Sieker Landstraße 213, 215, 217, 219, 221 und 223
Hier: Beratung über die Vorgehensweise
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 8. Änderung des B-Planes 8
Gebiet: Grundschule Wöhrendamm (Wöhrendamm 59), Flurstück 2711 der Flur 1 der Gemarkung Großhansdorf.
Hier: Aufstellungsbeschluss

6. Bebauungsplan zur 7. Änderung des B-Planes 8
 Gebiet: Eilbergweg 10, Wöhrendamm 57 (Flurstücke 1588, 1787, 1788, 1792, 2187, 2367, 3171, 3172 tlw., 3213, 3214, und 3215 der Flur I der Gemarkung Großhansdorf) -nördlich Grundschule Wöhrendamm, östlich Wöhrendamm, südlich Eilbergweg, westlich Neuer Postweg-
Hier: Beratung über den Vorentwurf

7. Mitteilungen

8. Anfragen

9. Baumangelegenheiten

10. Bauvoranfragen

11. Bauanträge

12. Grundstücksangelegenheiten

13. Mitteilungen

Auf die Vorlagen der Verwaltung zu den Tagesordnungspunkten 4, 5 und 6, die allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses zugegangen sind, wird verwiesen. Die Vorlagen sind der Urschrift dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung: **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 13.06.2017 gefassten Beschlüsse**

Herr Kroll gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung am 13.06.2017 gefassten Beschlüsse den anwesenden Zuhörern bekannt. Hierzu wird auf die Vorlage, die dieser Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt ist, verwiesen.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: **Einwohnerfragestunde**

a) Herr Köber, Radeland

Herr Köber erkundigt sich nach dem Stand der Breitbandversorgung.

Herr Kroll teilt mit, dass die Breitbandversorgung im Zeitplan ist. Für den 20.07.2017 ist die Aufstellung der PoP-Station im Neuen Postweg geplant, zudem muss der Kreisel am Neuen Postweg vorrausichtlich für zwei Tage voll gesperrt werden.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 4 der Tagesordnung: **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3**
Mögliches Gebiet: Martin-Meyer-Weg 2, 4, 4a und 6, Papenwisch 54, 56, 58, 58 a, 60, 62, 62 a, 64 und 66, Sieker Landstraße 213, 215, 217, 219, 221 und 223
Hier: Beratung über die Vorgehensweise

Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger:

Fragen und Anregungen werden nicht vorgebracht.

Herr Heinrich weist zur Klarstellung darauf hin, dass versehentlich im Text der Vorlage Sieker Landstraße Nr. 211 anstatt Nr. 221 genannt worden ist.

Herr Kroll erläutert die zwei Anträge zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3. Zum einen geht es um die Umwandlung des MI-Gebiets in der Sieker Landstraße und zum anderen um die Schaffung einer rückwärtigen Bebauung in der Straße Papenwisch.

Die Planungskosten für eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 betragen lt. zuvor eingeholter Angebote:

Stadtplanung: 13.800,00 €

Vermessung: 1178,10 € zzgl. 100 € Katasteramtsgebühr

Lärmgutachten: 2.332,40 €

Das Angebot des Grünordnungsplaners steht noch aus.

Herr Kagel regt an, dass eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 sowie einzelne Baufenster festgesetzt werden sollte.

Herr Kagel stellt den Antrag, eine Veränderungssperre für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 zu erlassen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3. Planungsziele werden wie folgt definiert: GRZ von 0,2 und GFZ von 0,4, einzelne grundstückbezogene Baufenster, Mindestgrundstücksgröße (800 m² für Einzelhäuser und 1.000 m² für Doppelhäuser) sowie die Gebäudehöhe. Die Schaffung einer zweiten Baureihe ist noch zu prüfen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Veränderungssperre für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.

Abstimmungsergebnis: 8 dafür
 1 Enthaltung.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 5 der Tagesordnung: **Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 8. Änderung des B-Planes 8**
 Gebiet: Grundschule Wöhrendamm (Wöhrendamm 59),
 Flurstück 2711 der Flur 1 der Gemarkung Großhansdorf.
 Hier: Aufstellungsbeschluss

Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger:

Fragen und Anregungen werden nicht vorgebracht.

Herr Kroll erläutert die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 zur Schaffung eines weiteren Schulgebäudes.

Herr Kagel teilt mit, dass der vorgeschlagene Platz für das weitere Schulgebäude nahe der vorhandenen Seilbahn den Charakter des Wöhrendammplatzes zerstören würde. Als Standort für das neu zu errichtende Gebäude schlägt Herr Kagel den Bereich zwischen Pavillon und Turnhalle (jetzt überdachte Fahrradständer) vor. Als Alternative könnten die Sanitäranlagen der Turnhalle abgerissen werden und dort ein entsprechender Anbau errichtet werden.

Herr Borchers schlägt vor, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und alternative Planungen einzuholen.

Herr Bendfeldt weist darauf hin, dass die Sanierung von Sanitärtrakten an Schulgebäuden öffentlich gefördert werden können.

Herr Kehl schlägt vor, einen Aufstellungsbeschluss ohne Benennung des Standorts des weiteren Schulgebäudes zu fassen.

Herr Borchers übernimmt den Vorschlag von Herrn Kehl als Antrag.

Herr Dr. Costard stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu verschieben (weitergehender Antrag).

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt zur Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 wird verschoben.

Abstimmungsergebnis: 5 dafür
4 dagegen.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Bebauungsplan zur 7. Änderung des B-Planes 8

Gebiet: Eilbergweg 10, Wöhrendamm 57 (Flurstücke 1588, 1787, 1788, 1792, 2187, 2367, 3171, 3172 tlw., 3213, 3214, und 3215 der Flur I der Gemarkung Großhansdorf) - nördlich Grundschule Wöhrendamm, östlich Wöhrendamm, südlich Eilbergweg, westlich Neuer Postweg-

Hier: Beratung über den Vorentwurf

Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger:

Fragen und Anregungen werden nicht vorgebracht.

Herr Kroll erläutert die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.

Beschluss:

Der Vorentwurf wird gebilligt.
Die Verwaltung wird gebeten das Verfahren fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Mitteilungen

a) Sturmtief „Paul“

Herr Kroll teilt mit, dass aufgrund des Sturmtiefs „Paul“ eine große Anzahl an Bäumen umgestürzt sind bzw. aufgrund Sturmschäden gefällt werden mussten.

Eine Auflistung der Sturmschäden der öffentlichen, privaten und Bäume der Hamburger Hochbahn ist dieser Niederschrift und der Urschrift dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Zu Punkt 8 der Tagesordnung: **Anfragen**

a) Sitzbank Hasselkamp

Herr Bendfeldt weist darauf hin, dass eine Sitzbank im Hasselkamp zugewachsen ist.

Die Verwaltung wird für Abhilfe sorgen.

(BUA Nr. 7/2017 vom 04.07.2017)

Ende der öffentlichen Sitzung 20.13 Uhr